

ANKAUFSPROFIL

Wir kaufen Mehrfamilienhäuser im gesamten Bundesgebiet.



UNSERE ANFORDERUNGEN

IM FOKUS

Entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 50% Gewerbeanteil

STANDORTPROFIL

Bundesweit in guten, zentralen Lagen, Bundesweit, B- und C-Standorte mit funktionierender Infrastruktur, max. 20 min. zum nächsten Autobahnund/oder Bahnanschluss

WIRTSCHAFTLICH

Auch mit Leerstand, Erbbaurecht, Renovierungsstau, besonderen Vertragskonstellationen

ZUSTAND

Gerne renovierungs-/sanierungsbedürftig, mit Aufwertungsbedarf

Die Liegenschaften sollten über laufende Mieteinkünfte verfügen. Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. aus Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliooptimierungen.

IHR ANGEBOT

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt.

UNSER VERSPRECHEN

Wir handeln stets klar strukturiert, seriös und zügig mit solider Finanzierung, Ihre Provision zahlen wir gerne und pünktlich, und in jedem Fall in voller Höhe. Zudem zahlen wir Tippgeberprovisionen (Details auf unserer Homepage).